

Số: 215./TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 50/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 và số 299/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Ngày 25/7/2024, Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên tài sản của ông Nguyễn Văn Thành để thi hành án.

Tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 136,2m² (trong đó: đất ở 91,9m²; đất HLDB 13.2m² và đất trồng cây lâu năm 31,1m²), thuộc thửa đất số 155 (số thửa mới 182), tờ bản đồ số 66, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CH 353049 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 08467) do Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 02/3/2017 cho hộ ông Nguyễn Văn Thành, cập nhật biến động ngày 09/6/2017 cho ông Nguyễn Văn Thành và tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 110,4m² (trong đó: đất ở 105,8m² và đất trồng cây lâu năm 4,6m²), thuộc thửa đất số 12 (số thửa mới 183), tờ bản đồ số 66, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành M705249 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 358QSDĐ) do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/10/1998 cho ông Nguyễn Văn Thành và tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 42,6m² (trong đó: đất ở 5.9m² và đất HLDB 36,7m² (trong đó: 2,2m² ODT và 34,5m² CLN)), thuộc thửa đất số 156 (số thửa mới 184), tờ bản đồ số 66, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CH 353050 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 08468) do Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 02/3/2017 cho hộ ông Nguyễn Văn Thành,

cập nhật biên động ngày 09/6/2017 cho ông Nguyễn Văn Thành và tài sản gắn liền với đất.

Tại buổi cưỡng chế kê biên tài sản, Chấp hành viên đã thông báo cho đương sự biết về quyền được thỏa thuận về giá và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Tuy nhiên, đến nay người đại diện theo ủy quyền của người được thi hành án trình bày ý kiến về việc không thỏa thuận giá và đề nghị Chấp hành viên tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Do đó, căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Đồng thời, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tài sản thẩm định giá: Gồm các tài sản kê biên nêu trên.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Hương